

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по пер. Байкальскому в Индустриальном районе г.Хабаровска

№ 27-000200 по состоянию на 12.09.2019

Дата подачи декларации: 19.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОЙ ВЫБОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МОЙ ВЫБОР"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пугачева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 22;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)290-07-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvadrat27@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kvadrat27.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Подолькин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721215246
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152721001465
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подолькин
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Подолькин
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 070-246-485 44
	3.4.7	ИНН: 272210681470
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале)

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1,13) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35,35 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,90 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Объекты располагаются на одном земельном участке, Градостроительный план, Проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7259,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1163,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5139,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5139,96 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 577,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 577,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоЭксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2725084932
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровскпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2720050584

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Байкальский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-326-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Хабаровска в лице Департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 961
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.01.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050328:0000006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3205,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен проезд с пер. Байкальский для подъезда легковых машин и спецтехники; вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены открытые гостевые автостоянки для временного хранения автомобилей, расположенные на дворовой территории на 27 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В наличии дворовое пространство, площадка для отдыха детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых. На эксплуатируемой кровле жилого дома предусмотрены спортивные площадки. Площадки оборудуются элементами благоустройства и спортивным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Вдоль проезда в С-В стороне дворовой территории предусмотрена площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Предусмотрено размещение 2-х (Двух) мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает размещение кустарников и живых изгородей, газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен комплекс мероприятий для обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилым домам: - основные пути движения на территории застройки устраиваются с продольным уклоном не более 5%, поперечным- не более 2%; - в местах сопряжения тротуара с проезжей частью для передвижения МГН предусмотрен съезд; - предусмотрено 5 м/мест МГН (в том числе на открытой автостоянке 4 м/мест, в подземной автостоянке 1 м/место) параметрами 3,6х6,0 м; 5 м/мест МГН на открытой автостоянке параметрами 5,0х2,5 м; - для обеспечения доступа МГН в жилые дома предусмотрены пандусы с уклоном 5%; - поверхность входной площадки принята с антискользящим покрытием; - входная площадка имеет навес и водоотвод, параметры площади 2,2х2,2 м; - минимальная ширина входных дверных проемов в здание- 1,2 м; - для доступа на уровень первого этажа предусмотрены лестничные подъемники; - здание оборудовано пассажирскими эвакуационными лифтами; - лестницы оборудованы лестничными подъемниками; - дверные проемы с порогом, высота элементов порогов принята не более 0,014 м; - дверные проемы не менее 1,0 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория подлежащая освещению, включает в себя пешеходные зоны, площадки для парковки автотранспорта. Светильники устанавливаются над входами в подъезды.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрен организованный водоотвод. Предусмотрено устройство подъездной дороги до объекта в твердом покрытии. Предусмотрена посадка зеленых насаждений.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173 802,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 254,38 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 526
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 811 660,13 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 107
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
001	Жилое помещение	1	1	55.27	3
002	Жилое помещение	1	1	59.09	2
003	Жилое помещение	1	1	37.33	1
004	Жилое помещение	1	1	41.73	2
005	Жилое помещение	2	1	55.27	3
006	Жилое помещение	2	1	59.09	2
007	Жилое помещение	2	1	37.33	1
008	Жилое помещение	2	1	41.73	2
009	Жилое помещение	3	1	55.27	3
010	Жилое помещение	3	1	59.09	2
011	Жилое помещение	3	1	37.33	1
012	Жилое помещение	3	1	41.73	2
013	Жилое помещение	4	1	55.27	3
014	Жилое помещение	4	1	59.09	2
015	Жилое помещение	4	1	37.33	1
016	Жилое помещение	4	1	41.73	2
017	Жилое помещение	5	1	55.27	3
018	Жилое помещение	5	1	59.09	2
019	Жилое помещение	5	1	37.33	1
020	Жилое помещение	5	1	41.73	2
021	Жилое помещение	6	1	55.27	3
022	Жилое помещение	6	1	59.09	2
023	Жилое помещение	6	1	37.33	1
024	Жилое помещение	6	1	41.73	2
025	Жилое помещение	7	1	55.27	3
026	Жилое помещение	7	1	59.09	2
027	Жилое помещение	7	1	37.33	1
028	Жилое помещение	7	1	41.73	2
029	Жилое помещение	8	1	55.27	3

030	Жилое помещение	8	1	59.09	2
031	Жилое помещение	8	1	37.33	1
032	Жилое помещение	8	1	41.73	2
033	Жилое помещение	9	1	55.27	3
034	Жилое помещение	9	1	59.09	2
035	Жилое помещение	9	1	37.33	1
036	Жилое помещение	9	1	41.73	2
037	Жилое помещение	1	2	62.17	2
038	Жилое помещение	1	2	37.12	1
039	Жилое помещение	1	2	41.73	2
040	Жилое помещение	2	2	44.85	2
041	Жилое помещение	2	2	62.17	2
042	Жилое помещение	2	2	37.12	1
043	Жилое помещение	2	2	41.73	2
044	Жилое помещение	3	2	44.85	2
045	Жилое помещение	3	2	62.17	2
046	Жилое помещение	3	2	37.12	1
047	Жилое помещение	3	2	41.73	2
048	Жилое помещение	4	2	44.85	2
049	Жилое помещение	4	2	62.17	2
050	Жилое помещение	4	2	37.12	1
051	Жилое помещение	4	2	41.73	2
052	Жилое помещение	5	2	44.85	2
053	Жилое помещение	5	2	62.17	2
054	Жилое помещение	5	2	37.12	1
055	Жилое помещение	5	2	41.73	2
056	Жилое помещение	6	2	44.85	2
057	Жилое помещение	6	2	62.17	2
058	Жилое помещение	6	2	37.12	1
059	Жилое помещение	6	2	41.73	2
060	Жилое помещение	7	2	44.85	2
061	Жилое помещение	7	2	62.17	2
062	Жилое помещение	7	2	37.12	1
063	Жилое помещение	7	2	41.73	2
064	Жилое помещение	8	2	44.85	2
065	Жилое помещение	8	2	62.17	2
066	Жилое помещение	8	2	37.12	1
067	Жилое помещение	8	2	41.73	2
068	Жилое помещение	9	2	44.85	2
069	Жилое помещение	9	2	62.17	2
070	Жилое помещение	9	2	37.12	1
071	Жилое помещение	9	2	41.73	2
072	Жилое помещение	1	3	48.79	2

073	Жилое помещение	1	3	49.61	2
074	Жилое помещение	1	3	47.07	2
075	Жилое помещение	1	3	51.33	2
076	Жилое помещение	2	3	48.79	2
077	Жилое помещение	2	3	49.61	2
078	Жилое помещение	2	3	47.07	2
079	Жилое помещение	2	3	51.33	2
080	Жилое помещение	3	3	48.79	2
081	Жилое помещение	3	3	49.61	2
082	Жилое помещение	3	3	47.07	2
083	Жилое помещение	3	3	51.33	2
084	Жилое помещение	4	3	48.79	2
085	Жилое помещение	4	3	49.61	2
086	Жилое помещение	4	3	47.07	2
087	Жилое помещение	4	3	51.33	2
088	Жилое помещение	5	3	48.79	2
089	Жилое помещение	5	3	49.61	2
090	Жилое помещение	5	3	47.07	2
091	Жилое помещение	5	3	51.33	2
092	Жилое помещение	6	3	48.79	2
093	Жилое помещение	6	3	49.61	2
094	Жилое помещение	6	3	47.07	2
095	Жилое помещение	6	3	51.33	2
096	Жилое помещение	7	3	48.79	2
097	Жилое помещение	7	3	49.61	2
098	Жилое помещение	7	3	47.07	2
099	Жилое помещение	7	3	51.33	2
100	Жилое помещение	8	3	48.79	2
101	Жилое помещение	8	3	49.61	2
102	Жилое помещение	8	3	47.07	2
103	Жилое помещение	8	3	51.33	2
104	Жилое помещение	9	3	48.79	2
105	Жилое помещение	9	3	49.61	2
106	Жилое помещение	9	3	47.07	2
107	Жилое помещение	9	3	51.33	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Техническое подполье	Подъезд 1-3, техническое подполье	Техническое	552.70
2	Индивидуальный тепловой пункт	Техническое подполье, в осях 9-11/Г-Д	Техническое	10.80
3	Водомерный узел	Техническое подполье, в осях 23-25/А-Е	Техническое	51.90
4	Электроротельная	Техническое подполье, в осях 9-12/А-Г	Техническое	33.00
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.34
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.32
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.10
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.43
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.10
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.43
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.10
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.43
13	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.10
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.43
15	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.10
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.43
17	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.10
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.43
19	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.10
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.43
21	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.10
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.43
23	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.10
24	Машинное помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	11.80
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	13.08
26	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.88
27	Техническое чердак	Подъезд 1-3, технический чердак	Техническое	615.21
28	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.20
29	Помещение ТСЖ	Подъезд 2, 1 этаж	Административное	28.93
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.34
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.32
32	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.10
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.43
34	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.10
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.43
36	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.10
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.43
38	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.10
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.43
40	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.10
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.43
42	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.10
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.43

44	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.10
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.43
46	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.10
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.43
48	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.10
49	Машинное помещение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	11.80
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	13.08
51	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	7.88
52	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.34
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.32
54	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.90
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.43
56	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.90
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.43
58	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.90
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.43
60	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.90
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.43
62	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.90
63	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.43
64	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.90
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.43
66	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.90
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.43
68	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.90
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.43
70	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.90
71	Машинное помещение	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	13.30
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	13.08
73	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	4.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифтовое оборудование	Для подъема и спуска людей в кабине лифта
2	Подъезд 2	Лифтовое оборудование	Для подъема и спуска людей в кабине лифта
3	Подъезд 3	Лифтовое оборудование	Для подъема и спуска людей в кабине лифта
4	Подъезд 2, техническое подполье, помещение электроротельной	Электроротел отопления "Зота-200Pгом"	Учет расхода тепла, обеспечение отопления
5	Подъезд 2, техническое подполье, помещение электроротельной	Электроротел отопления "Зота-200Pгом"	Учет расхода тепла, обеспечение отопления

6	Подъезд 2, техническое подполье, помещение электроротельной	Электроротель ГВС "Зота-10"Lux"	Подготовка воды для горячего водоснабжения
7	Подъезд 2, техническое подполье, помещение электроротельной	Электроротель ГВС "Зота-10"Lux"	Подготовка воды для горячего водоснабжения
8	Подъезд 2, техническое подполье, помещение ИТП	Теплообменник системы ГВС с пластинчатыми водонагревателями	Подготовка воды для горячего водоснабжения
9	Подъезд 2, техническое подполье, помещение ИТП	Теплообменник системы ГВС с пластинчатыми водонагревателями	Подготовка воды для горячего водоснабжения
10	Помещение электрощитовой	"Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
11	В каждом подъезде, в машинном помещении лифта	"Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
12	Подъезд 1, техническое подполье	Водомерный узел РМ-5-Т с приборами учета расхода воды	Учет расхода воды
13	В каждом подъезде, техническое подполье	Погружной насос фирмы "Grundfos"	Отвод воды из прямков
14	Подъезд 2, 1 этаж, Помещение электрощитовой	Вводное устройство ВРУ-1	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения, учет электроэнергии
15	Подъезд 2, 1 этаж, Помещение электрощитовой	Распределительное устройство ВРУ-2	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения
16	Подъезд 2, 1 этаж, Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 с АВР для электростанций I категории	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения, учет электроэнергии
17	В каждом подъезде, во внеквартирных коридорах каждого этажа	Дымовые пожарные извещатели "ДИП-34А-01-02"	Оповещение
18	Подъезд 2, 1 этаж, Помещение электрощитовой	Дымовые пожарные извещатели "ДИП-34А-01-02"	Оповещение
19	Подъезд 2, 1 этаж, Помещение ТСЖ	Дымовые пожарные извещатели "ДИП-34А-01-02"	Оповещение
20	Подъезд 2, 1 этаж, Помещение ТСЖ	Пожарная сигнализация на базе приборов "Орион" НПВ "Болид" с оборудованием АРМ	Оповещение, автоматизация рабочего места
21	В каждом подъезде, в машинном помещении лифта	Оборудование диспетчерского комплекса "Обь"	Диспетчеризация лифтов
22	Подъезд 2, 1 этаж, Помещение электрощитовой	Щит ППУ	Распределительное оборудование системы электроснабжения
23	Подъезд 2, 1 этаж, Помещение электрощитовой	Вводно-распределительная панели ЩО-70 для электроротель отопления "Зота-200Rгом"	Распределительное оборудование системы электроснабжения
24	Подъезд 2, 1 этаж, Помещение электрощитовой	Вводно-распределительная панели ЩО-70 для электроротель электроротель ГВС "Зота-10"Lux"	Распределительное оборудование системы электроснабжения
25	Подъезд 2, 1 этаж, Помещение электрощитовой	Блок автоматического управления освещением	Управление освещением
26	Подъезд 2, 1 этаж, Помещение электрощитовой	Электронный счетчик «Меркурий 230ART»	Общий балансовый учет электроэнергии на вводах
27	Подъезд 2, 1 этаж, Помещение электрощитовой	Электронный счетчик «Меркурий 230ART»	Учет электроэнергии ОДН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 222 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050328:0000006
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810570000010629
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоЭксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2725084932
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровскпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2720050584

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Байкальский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-326-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Хабаровска в лице Департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 961
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.01.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050328:0000006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3205,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен проезд с пер. Байкальский для подъезда легковых машин и спецтехники; вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены открытые гостевые автостоянки для временного хранения автомобилей, расположенные на дворовой территории на 27 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В наличии дворовое пространство, площадка для отдыха детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых. На эксплуатируемой кровле жилого дома предусмотрены спортивные площадки. Площадки оборудуются элементами благоустройства и спортивным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Вдоль проезда в С-В стороне дворовой территории предусмотрена площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Предусмотрено размещение 2-х (Двух) мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает размещение кустарников и живых изгородей, газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен комплекс мероприятий для обеспечения доступа маломобильных групп населения к жилым домам: - основные пути движения на территории застройки устраиваются с продольным уклоном не более 5%, поперечным- не более 2%; - в местах сопряжения тротуара с проезжей частью для передвижения МГН предусмотрен съезд; - предусмотрено 5 м/мест МГН (в том числе на открытой автостоянке 4 м/мест, в подземной автостоянке 1 м/место) параметрами 3,6х6,0 м; 5 м/мест МГН на открытой автостоянке параметрами 5,0х2,5 м; - для обеспечения доступа МГН в жилые дома предусмотрены пандусы с уклоном 5%; - поверхность входной площадки принята с антискользящим покрытием; - входная площадка имеет навес и водоотвод, параметры площади 2,2х2,2 м; - минимальная ширина входных дверных проемов в здание- 1,2 м; - для доступа на уровень первого этажа предусмотрены лестничные подъемники; - здание оборудовано пассажирскими эвакуационными лифтами; - лестницы оборудованы лестничными подъемниками; - дверные проемы с порогом, высота элементов порогов принята не более 0,014 м; - дверные проемы не менее 1,0 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория подлежащая освещению, включает в себя пешеходные зоны, площадки для парковки автотранспорта. Светильники устанавливаются над входами в подъезды.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрен организованный водоотвод. Предусмотрено устройство подъездной дороги до объекта в твердом покрытии. Предусмотрена посадка зеленых насаждений.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 522,82 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 924,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 526
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 91 764,41 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
2	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
3	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
4	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
5	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
6	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
7	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
8	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
9	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
10	машино-место с системой Klaus 2061 EB	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
11	машино-место с системой Klaus 2061 EB	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
12	машино-место с системой Klaus 2061 EB	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
13	машино-место с системой Klaus 2061 EB	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
14	машино-место с системой Klaus 2061 EB	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
15	машино-место с системой Klaus 2061 EB	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
16	машино-место с системой Klaus 2061 EB	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
17	машино-место с системой Klaus 2061 EB	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
18	машино-место с системой Klaus 2061 EB	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
19	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		15.68	машино-место	15.68
20	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		15.68	машино-место	15.68
21	машино-место с системой Klaus 2061 EB	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
22	машино-место с системой Klaus 2061 EB	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
23	машино-место с системой Klaus 2061 EB	Подз.автостоянка на отм.-5.400, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
24	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
25	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
26	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт		13.00	машино-место	13.00
27	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт		13.00	машино-место	13.00

28	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
29	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
30	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
31	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
32	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
33	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
34	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
35	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
36	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
37	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
38	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
39	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
40	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
41	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
42	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
43	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00
44	машино-место	Подз.автостоянка на отм.-4.700, 1 эт	13.00	машино-место	13.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
001	Помещение хранения автомобилей	Подз.автостоянка на отм.- 4.700, 1эт	Общественное	532.22
002	Тамбур	Подз.автостоянка на отм.- 4.700, 1эт	Общественное	2.00
003	Электрощитовая	Подз.автостоянка на отм.- 4.700, 1эт	Техническое	2.26
004	Вент камера	Подз.автостоянка на отм.- 4.700, 1эт	Техническое	11.64
005	Помещение охраны	Подз.автостоянка на отм.- 4.700, 1эт	Общественное	6.61
006	Тамбур	Подз.автостоянка на отм.- 4.700, 1эт	Общественное	2.17
007	Сан.узел	Подз.автостоянка на отм.- 4.700, 1эт	Общественное	1.53
008	Кладовая уборочного инвентаря	Подз.автостоянка на отм.- 4.700, 1эт	Техническое	1.47
009	Тамбур	Подз.автостоянка на отм.- 4.700, 1эт	Техническое	2.72
010	Помещение пенообразователя	Подз.автостоянка на отм.- 4.700, 1эт	Техническое	8.00
011	Лестничная клетка	Подз.автостоянка на отм.- 4.700, 1эт	Общественное	15.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение вентиляционной камеры	Приточная установка с частотным регулированием	Обеспечение притока воздуха

2	Помещении охраны	щит ЩПС	Распределительное оборудование системы электроснабжения
3	Помещении охраны	Щит ППУ(АС)	Распределительное оборудование системы электроснабжения
4	Помещении охраны	Распределительные щиты навесного исполнения с модульной аппаратурой	Распределительное оборудование системы электроснабжения
5	Помещении охраны	Оборудование АРМ	Автоматизация рабочего места
6	Помещение хранения автомобилей	Оптические электронные извещатели "ДИП-34А-01-02"	Оповещение
7	Помещение хранения автомобилей	Тепловые адресно-аналоговые максимально-дифференцированные извещатели "С2000-ИП-02-02"	Оповещение
8	Помещение хранения автомобилей	Ручные адресные извещатели "ИПР513-ЗАМ исп.02"	Оповещение
9	Помещение хранения автомобилей	Оповещатели звуковые "Маяк-12-ЗМ1"	Оповещение об эвакуации
10	Помещении охраны	Система охранного телевидения	Охрана
11	Помещении охраны	Электрический обогреватель "Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
12	Сан.узел	Электрический обогреватель "Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
13	Кладовая уборочного инвентаря	Электрический обогреватель "Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
14	Помещение пенообразователя	Электрический обогреватель "Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
15	Вент камера	Электрический обогреватель "Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
16	Многоквартирный дом, Подъезд 2, 1 этаж, Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство ВРУ-4 типа ШАВРЗ-250-У(2) с электронным счетчиком «Меркурий 230 ART-03»	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения, учет электроэнергии
17	Помещении охраны	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
18	Помещение пенообразователя	Модульная установка пожаротушения тонкораспыленной водой МУП-ТРВ	Пожаротушение
19	Помещение хранения автомобилей	Погружные насосы фирмы «Grundfos»	Отвод воды из приемков
20	Помещение хранения автомобилей	Погружные насосы фирмы «Grundfos»	Отвод воды из приемков
21	Кровля	Система общеобменной приточной вентиляции П1 с крышным вентилятором	Обеспечение притока воздуха в помещения
22	Кровля	Система общеобменной вытяжной вентиляции В1 с крышным вентилятором	Обеспечение принудительной вытяжки из помещений
23	Кровля	Система противодымной вытяжной вентиляции В1 с крышным вентилятором дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
24	Кровля	Система противодымной приточной вентиляции ПД1, ПД2 с крышным вентилятором подпора	Подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 38 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050328:0000006
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810570000010629

		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.12.2018	Раздел 10.6.1	Изменение 1
2	29.12.2018	Раздел 19.4	Изменение 2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1D37ED131FE4949BE911B9D5B3BD78F3

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МОЙ ВЫБОР, ПОДОЛЯКИН ПАВЕЛ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Хабаровск**

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1D37ED131FE48C9CE811835C10FE3DD7

Владелец: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ПРАВИТЕЛЬСТВА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, СУТУРИН ОЛЕГ БОРИСОВИЧ,
Хабаровск**

Действителен: с 21.05.2018 по 21.05.2019